

**Umowa Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Mierzęcicach pomiędzy:

**Gminą Mierzęcice** z siedzibą 42-460 Mierzęcice, ul. Wolności 95, NIP 6252457699,  
reprezentowaną przez: .....,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....zwaną/nym

**Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru**  
o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego wykonywanych robót w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Mierzęcice”.  
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) część nr 1 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mierzęcice II,
  - b) część nr 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Toporowice,
  - c) część nr 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Boguchwałowice,
  - d) część nr 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji objętej nadzorem inwestorskim oraz posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia, bądź dysponuje kadrą posiadającą odpowiednie uprawnienia wykonawcze wskazane w zapytaniu ofertowym nr GK.7013.0001.2025 z dnia 28.01.2026 r.
3. Wykonawca zapewni nadzorowanie robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć Inspektorów Nadzoru nad robotami sanitarnymi, elektrycznymi i drogowymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za ich działania w ramach realizacji niniejszej umowy.

**§ 2**  
**Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Umowa będzie realizowana do dnia zakończenia i ostatecznego rozliczenia inwestycji opisanej w § 1 ust. 1, przewidzianego na dzień **15.05.2026 r.**

**§ 3**  
**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie i kontrola zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartymi umowami z Wykonawcą/ami robót;
- 2) Pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), a w szczególności czynności wymienionych w art. 25 i 26 ustawy;
- 3) Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w zakresie specjalności:
  - a) inspektor nadzoru robót branży sanitarnej – .....
  - b) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej – .....
  - c) inspektor nadzoru robót branży drogowej – .....Koordynatorem nadzoru w ramach niniejszej umowy jest - .....
- 4) Systematyczne dokonywanie wpisów w dzienniku budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, w tym szczególnie odpowiedniego wpisu o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy;
- 5) Kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 6) Merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót w zakresie realizacji inwestycji. Weryfikacja zgodności z ustawą Prawo budowlane i Prawo energetyczne, ustawą o drogach publicznych oraz ze sztuką budowlaną;
- 7) Obecność inspektora na budowie, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy/ów robót - telefoniczne, e-mailowe oraz pisemne w ciągu 24 godzin od daty wezwania. Obecność na terenie budowy należy zgłaszać Zamawiającemu, poprzez podpisanie listy obecności;
- 8) Dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą/ami robót budowlanych i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
- 9) Weryfikacja i akceptacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 10) Weryfikacja i akceptacja wniosków materiałowych do materiałów, które mają być zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy, przedłożonych przez Wykonawcę/ów robót. Akceptacja wniosków przez Inspektora Nadzoru jest równoznaczna z możliwością ich stosowania;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem w ramach pełnionego przez niego nadzoru autorskiego. Pytania do projektanta należy wnosić za pomocą karty nadzoru autorskiego, zawierającej zgłaszany problem i proponowany sposób jego rozwiązania, składanej za pośrednictwem Zamawiającego;
- 12) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, parametrów zainstalowanych urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 13) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach częściowych;
- 14) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę/ów robót. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac;
- 15) Prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych ma Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru;
- 16) Odbiór częściowy robót odbywa się na następujących zasadach:
  - a) zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/ów robót gotowości do częściowego odbioru robót,

- b) Zamawiający i Inspektor Nadzoru dokonują odbioru częściowego robót w terminie 5 dni roboczych od dnia wnioskowania przez Wykonawcę/ów robót,
- c) z przeprowadzonego odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego,
- d) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego wad lub usterek ww. procedura zostaje powtórzona, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę/ów robót. Stwierdzone wady lub usterki odnotowuje się w protokole z nieprzeprowadzenia odbioru częściowego ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
- 17) Rozwiązywanie wynikłych w trakcie budowy problemów technicznych;
- 18) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
- 19) Kontrola terminowości wykonania robót w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac oraz zgodności w zakresie umownym;
- 20) Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma Zamawiający i Inspektor Nadzoru;
- 21) Odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
  - a) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/ów robót zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy/ów robót do odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę/ów robót o terminie odbioru końcowego, który zakończy się nie później niż w 14 dniu od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego.
  - c) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
  - d) W przypadku niedokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego zostaje sporządzony protokół z nieprzeprowadzenia odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy;
- 22) Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą/ami robót;
- 23) Nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy/ów robót, koniecznych do odbioru;
- 24) Pełna koordynacja działań w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych;
- 25) Zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót z określeniem ich przyczyn;
- 26) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do składania wyjaśnień i udzielania odpowiedzi podczas kontroli projektu;
- 27) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- 28) Organizowanie rady budowy według niezbędnych potrzeb, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy/ów robót, w celu m.in. dokonania oceny postępu robót budowlanych poszczególnych części, stanu wpisów w Dzienniku Budowy, czy problemów w toku realizacji zadania. Inspektor nadzoru zawiadamia Zamawiającego oraz Wykonawców/ę robót o planowanym terminie rady budowy, na 2 dni robocze przed tym terminem. Zamawiający określa minimalną ilość rad budowy – 1 raz w miesiącu.
- 29) Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy/om robót polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 30) Inspektor Nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności faktur wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót;

- 31) Inspektor Nadzoru winien dopilnować, aby wszystkie roboty związane z realizacją zamówienia Wykonawca/cy robót prowadził/li zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną i przepisami szczegółowymi.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację projektową;
  - 2) umowę z Wykonawcą/ami robót, łącznie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dotyczącą nadzorowanych robót.
2. Udział w odbiorach częściowych, końcowych.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wykonania umowy, a jego wysokość nie może ulec zmianie.

#### **§ 6**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie między stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie za wykonaną i odebraną usługę oraz na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę (nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym). Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitej kwoty umownej określonej w § 5 ust. 1 umowy, która podlega rozliczeniu w fakturze końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur będą częściowy protokół odbioru lub końcowy protokół odbioru usługi podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, bez uwag.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący na tzw. „białej liście podatników”, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Jeżeli na tzw. „białej liście podatników” nie figuruje rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, płatność zostaje wstrzymana do czasu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku bankowego figurującego na tzw. „białej liście”. Występujące z tego powodu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia nie stanowią nieterminowej zapłaty.
6. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zezwala na stosowanie do dnia wejścia obowiązku fakturowania elektronicznego, faktur w formie PDF i przesyłania ich na adres e-mail: [gmina@mierzecice.pl](mailto:gmina@mierzecice.pl)
8. Strony uzgadniają, że faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) będą udostępniane Zamawiającemu w formie PDF wygenerowany z KSeF / e-mail na adres [gmina@mierzecice.pl](mailto:gmina@mierzecice.pl)
9. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF, zgodnie z zasadami systemu.

10. Na fakturach należy wskazać NIP nabywcy tj. 625 245 7699 (Gmina Mierzęcice) oraz NIP odbiorcy tj. 649 182 9282 (Urząd Gminy Mierzęcice).

## **§ 7**

### **Kary umowne i prawo odstąpienia od umowy**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak udziału w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak udziału w odbiorze częściowym i/lub końcowym robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak organizacji lub brak udziału w radzie budowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieobecność na terenie budowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 3 pkt 7 niniejszej umowy,
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak przybycia na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy/ów robót budowlanych, telefoniczne, e-mailowe oraz pisemne, w ciągu 24 godzin od daty wezwania, wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kwotę kary umownej Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub może jej dochodzić odrębnie.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

### Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: [iodo@mierzecice.pl](mailto:iodo@mierzecice.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Dane będą przechowywane przez okres zgodny z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE. L. 119 z 4 maja 2016 r.) Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora:
  - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - 3) usunięcia swoich danych osobowych,
  - 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - 5) przenoszenia swoich danych osobowych,
  - 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Podpisanie niniejszej umowy jest wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
8. Gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**